

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 1 PR 062

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | CL 9 2 59 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|-------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | CL 9 2 59 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | Egipto | 3.6. Código Barrio | 003105 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana | 004 | 3.10. No. de predio | 062 |
| 3.11. CHIP | AAA0030KSMR | 3.12. Localidad | Candelaria |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|----------------------------------|-------------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 398.7 |
| Frente (ml) | 7.5 | Área ocupada (m2) | 258.0 |
| Fondo (ml) | 38.6 | Área libre (m2) | 140.7 |
| 4.2. Características edificación | | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| Número de pisos | | X | |
| Uso por piso | Residencial | Residencial | N.A. |
| | | | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| 5.1. Cédula catastral | 8 1 19 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00119313 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Residencial |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 395686000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1,350,000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G1 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

Conformar una unidad arquitectónica con el predio 061. No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recuerdos fotograficos por el centro de Bogota, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura



| | |
|-------------|--------------------------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha: | 2016-2017 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha: | 2018 |

| | |
|--------------------------|--------|
| Código de identificación | Hoja 1 |
| 003105004062 | de 5 |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 004 |
| Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 062 |

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12. ORIGEN | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XIX |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos | 12.4. Periodo histórico | S. XIX |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

| | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-------|----------|-----------------|----------|----------|
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Adrian Cussins | | | No documentado | | |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de extranjería | | | No documentado | | |
| 13.3. Número documento | 313088 | | | No documentado | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | |

| | | | |
|-----------------------------------|----------------|--|--|
| 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES | | | |
| NO DOCUMENTADO | | | |
| Fuente: | No documentado | | |

| | |
|--|--|
| 14. DESCRIPCIÓN | |
| <p>Unidad arquitectónica con el predio 003105004061. Inmueble de 1 piso en la parte frontal y 2 pisos en la parte posterior, paramentado en 2 predios medianeros, sus dimensiones totales son 17.89 m de frente sobre la Calle 9 y 44.4 m de fondo, dando una proporción de 1 a 2.48 veces. La ocupación está establecida por un volumen con patio central, dos patios laterales y un solar. Se accede desde la Calle 9 a través de un portón de garaje y una puerta de acceso peatonal que da paso a la galería del patio central, conectando con un garaje, una lavandería, un cuarto de servicio con escalera de dos tramos, una biblioteca con escalera de caracol, una alcoba, un baño y una sala de estudio. Los corredores laterales de la galería se extienden hacia los dos patios laterales, entre ellos dos, hay un espacio destinado para cocina y despensa. Estos dos patios son contiguos al solar. La fachada está resuelta en un cuerpo con zócalo pintado, 3 vanos (2 de acceso y 1 de ventana), y un alero sobre canes de madera a la vista. El sistema estructural es en muros de carga y la cubierta es a dos aguas con teja de barro. La carpintería exterior es en madera. Las dimensiones del predio 003105004062 son 7.5 m de frente sobre la calle 9 y 38.6 m de fondo, dando una proporción de 1 a 5.14 veces.</p> | |

| | |
|---|--|
| 17. RESEÑA HISTÓRICA | |
| <p>Inmueble construido a comienzos del periodo del siglo XIX, conforma una unidad arquitectónica con el predio 003105004061 y se conecta con el predio 003105004064. Todos se encuentran englobadas desde 1980, según aparece en el certificado de tradición y libertad citada por el texto que acompaña al último proyecto de remodelación que se dio en el 2003. No se conocen los datos de autor, diseñador y/o constructor. Es propiedad de Adrian Cussins. Según este documento, el inmueble se encontraba muy modificado tanto al interior de los espacios como en sus volumetrías y fachadas, como: la construcción de varios segundos pisos en las alcobas para destinarlo como aparta estudios. Han mantenido la tipología del inmueble, y no se ha perdido las características arquitectónicas de su fachada.</p> | |

| | |
|--|--|
| 15. OBSERVACIONES | |
| <p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p> | |

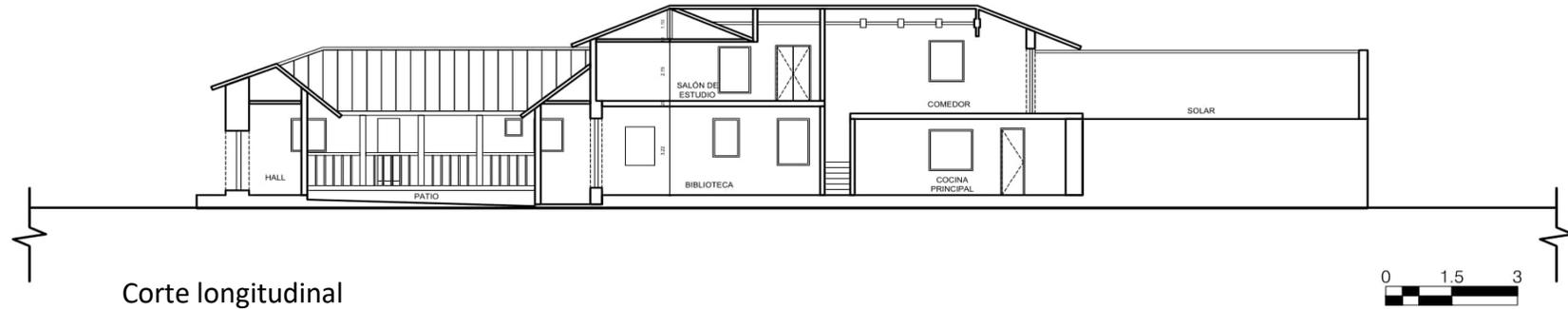
| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105004062 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Unidad arquitectónica que es un testigo de los modos constructivos de la época del siglo XIX, sus características arquitectónicas y tipológicas se mantienen pese a las modificaciones. Hace parte de un perfil urbano importante para el centro histórico que vincula periodos como: Colonial, Republicano y de Transición.

Valor estético: El valor estético de la unidad arquitectónica se debe a la conservación tipológica y las características arquitectónicas de la fachada, a pesar de sus múltiples modificaciones. Hace parte de un perfil urbano importante para el centro histórico que vincula periodos como: Colonial, Republicano y de Transición.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 9

18,2 ORIENTE



CARRERA 1

18,3 SUR



CALLE 8

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 3

23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003105004062

Hoja 5

de 5